

PROJEKT PLANU RZECZOWO-FINANSOWEGO REMONTÓW ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2023 r.

lp.	opis robót	zakres robót szt/zł/m ²		planowana kwota w zł	dodatkowe informacje	
1	remont stropów garaży pod tarasami	tarasy lokali 89-24m², 199-25m²	2300zł/m ²	113 000	1	wykonanie tarasów metodą wentylowaną
2	remont stopów garaży system odtworzeniowy - płytki gresowe	taras lok. 31-25,5m²	1280zł/m ²	32 700	1	zerwanie okładziny,usunięcie cokołów, wykonanie warstwy spadkowej,demontaż i montaż obróbki blacharskiej,ulożenie hydroizolacji z użyciem taśm uszczelniających w narożach,ulożenie płyt gresowych , położenie cokołu
3	remont kominków wentylacyjnych w garażach	patio I, II	8 sztuk 12800zł/szt	102 400	1	wykonanie w/g projektu
4	monitoring osiedla	patio I, II		60 000	1	plac zabaw, boisko, furtki, przeswity, bramy garażowe
5	przeгляд pięcioletni ogólnobudowlany elektryczny	całe osiedle		26 000	1	art.. 62 Prawa Budowlanego
6	remont trafa	Zgr. Żmija 1B		21 400	1 2	oczczenie ścian z luźnych elementów tynków i farb, położenie siatki, gruntowanie,położenie tynku
7	remont schodów zewnętrznych	patio I, II	Zgrupowania Żmija 1,1B,9	110 000	1	skucie gresu,demontaż,renowacja i montaż poręczy,położenie schodów granitowych
8	przełożenie kostki w miejscach jej zapadnięcia	Patio I, II	ok. 100 m ² 200 zł/m ²	10 000	1	rozebranie istniejącej kostki,
					2	wykonanie podbudowy, podsypki ze spadkami do studzienki kanalizacyjnej,
					3	ulożenie kostki z demontażu.
9	Wiosenny przegląd dachów	całe osiedle		8 000	1	sprawdzanie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien,
					2	sprawdzanie obróbek blacharskich, naprawa usterek,
					3	w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli z dachu bez uszkodzeń pokryć, obróbek blacharskich
					4	wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców.
10	Naprawy, malowanie miejsc postojowych w zespołach garażowych siły własne	materiał, siły własne		2 000	1	oczczenie ścian ze starej farby,
					2	uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą mrozoodporną elastyczną
					3	szlifowanie naprawionych powierzchni,
					4	gruntowanie ścian i sufitów,
					5	dwukrotne malowanie,
					6	malowanie numerów m. postojowych wg szablonu.
11	Naprawa płytek na elewacji	całe osiedle		3 000	1	skucie luźnych płytek, oczczenie powierzchni, gruntowanie
					2	położenie nowych płytek

PROJEKT PLANU RZECZOWO-FINANSOWEGO REMONTÓW ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2023 r.

lp.	opis robót	zakres robót szt/zł/m ²	planowana kwota w zł	dodatkowe informacje	
12	Wymiana płytek klinkierowych na murkach tarasowych	materiał, siły własne	2 000	1	skucie klinkieru
				2	wyrównanie powierzchni
				3	gruntowanie
				4	położenie klinkieru, fugowanie
13	Malowanie elementów metalowych osiedla, ogrodzenie, cokoły latarni, pochwyty, itp.	materiał, siły własne	2 000	1	oczyszczenie ze starej farby,
				2	malowanie farbą antykorozyjną
14	Wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące	całe osiedle	81 000	1	konserwator
15	Drobne naprawy tarasów	całe osiedle	10 000		
RAZEM			583 500		